



ÅRSBERETNING 2023

Opplysninger om virksomheten

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo) er et selvstendig rettssubjekt opprettet i medhold av Finnmarksloven. FeFo er lokalisert med hovedkontor i Lakselv og avdelingskontorer i Vadsø og Alta.

FeFo eier 95 % av grunnen i Finnmark. Virksomheten omfatter å bortfeste grunn til bolig-, fritids- og næringsformål, utleie og salg av grus- og mineralforekomster, utleie av vind- og vannfallsrettigheter, salg av eiendom og aktiviteter knyttet til jakt og fiske og skogsdrift.

Styrets og kontrollkomiteens arbeid

Sametinget og Troms og Finnmark fylkesting oppnevner tre representanter hver til styret. I tillegg oppnevner de ansatte én representant.

Styret har i 2023 bestått av følgende medlemmer:

Kurt Wikan, leder

Geir Thrane, nestleder

Eva D. Husby

Jo Inge Hesjevik (til nov-23)

Mathis Nilsen Eira (til nov-23)

Máret Guhttor

Thomas Mølmann (fra des-23)

Nils Mikkelsen Utsi (fra des-23)

Erik Sundland (ansattes representant)

I 2023 har styret avholdt 8 styremøter og behandlet 71 saker.

I tillegg har FeFo en egen kontrollkomite som har ansvar for å sikre at Finnmarkseiendommen driftes i samsvar med Finnmarksloven og annen relevant lovgivning. Kontrollkomiteen består av tre medlemmer som blir oppnevnt av Sametinget, Finnmark fylkesting og staten. I 2023 besto kontrollkomiteen av følgende medlemmer:

Leder Margrethe Buskerud, oppnevnt av staten

Medlem Ragnhild Lydia Nystad oppnevnt av Sametinget

Medlem Ragnhild Vassvik, oppnevnt av Finnmark fylkesting

I løpet av 2023 avholdt kontrollkomiteen tre møter og behandlet totalt 21 saker.

Komiteen gir årlig en egen årsrapport.

Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er til stede.



Redegjørelse om forsikring av styremedlemmers ansvar

FeFo har tegnet egen forsikring som dekker styremedlemmenes ansvar som kan pådras i egenskap av styremedlem med inntil 5 mill. kroner i hvert skadetilfelle. Også adm. direktør er dekket av samme forsikring.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av FeFos eiendeler, gjeld og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for det fremlagte årsregnskapet for 2023.

FeFos aktivitetsregnskap for 2023 viser et driftsresultat på 12,5 mill. kroner, før poster knyttet til eiendomssalg og prosjekter som er ført utenfor ordinær drift.

Eiendomssalg og prosjekter utenfor drift.

Eiendomssalg utgjør 1 mill. kroner i 2023. I 2023 er det gitt tilsagn til prosjekter innenfor de ulike Giiså-ordningene. Samlet støtte er på 5,4 mill. kroner, hvorav prosjektet «Lys mellom husan» utgjør 2,4 mill. kroner. Det er videre satt av midler til vegetasjonskartlegging med 1,5 mill. kroner og andel til et anleggsfond 'idretten i Finnmark' med 1 mill. kroner.

Årsresultat etter postene utenfor drift var før skatt 5,7 mill. kroner og etter skatt 5,3 mill. kroner.

Disponering av resultat

Styret vedtar følgende disponering av årets resultat:

Overføring annen egenkapital – kr. 5.366.340, -

Eierandeler i andre selskap

FeFos eierandel i Finnmark Kraft AS er uendret og utgjør 12,19 %. I tillegg har FeFo datterselskapet FeFo Energi AS med 100 % eierandel.

Finansiell, markeds- og likviditetsrisiko

FeFo har, innenfor rammen som styret har vedtatt, foretatt en mindre plassering av overskuddslikviditet i 2023. FeFo's finansielle risiko er knyttet til eksisterende plasseringer og disse er ihht mandat fra styret, gjort i produkter med lav risikoprofil. I årsregnskapet er investeringene bokført etter laveste verdis prinsipp.

Langsiktig lån knyttet til nytt hovedkontor er nedbetalt med 2 mill. kroner til 21 mill. kroner i 2023.

Kontantstrømanalysen viser en positiv netto kontantstrøm fra drift med 7,7 mill. kroner. Nedgang i gjeld med 2 mill. kroner og anskaffelser av driftsmidler med 0,5 mill. kroner bidrar negativt, og netto økning i likviditetsbeholdningen er på 5,2 mill. kroner.



Organisasjon, miljø og likestilling

Organisasjonen

Ved utgangen av 2023 var det 42 ansatte i FeFo. Totalt sett er kjønnsfordelingen relativt jevnt balansert, med 19 kvinner og 23 menn. Innad i enkelte avdelinger (økonomi og advokatene) er det ikke fullt så balansert.

Turnover

Vi har en stabil arbeidsstokk med en gjennomsnittlig årlig avgang på mellom 1 og 3 ansatte.

Rekruttering

Vi er en kompetansearbeidsplass som primært søker personer med mastergrad eller tilsvarende. Etterspørselen etter denne kompetansen er høy nasjonalt, og rekruttering i Finnmark er mer utfordrende på grunn av at fylket oppleves mindre attraktivt som arbeidsområde. Vi jobber aktivt med å sikre rett kompetanse, kjønnsbalanse og samisk språkkunnskap. Det har i dette arbeidet vært satt ned en arbeidsgruppe som har jobbet med å gjøre FeFo mer synlig og attraktiv som arbeidsgiver.

Likestilling

Vi har gjennom planmessige tiltak i likestillingsarbeidet gjort betydelige fremskritt når det gjelder likestilling, spesielt i forbindelse med lønnsoppgjør og rekruttering.

Ved oppstart i 2006 var likestillingen langt mindre enn den er i dag. For ytterligere å styrke likestillingen, planlegges det å opprette et partssammensatt utvalg som skal undersøke om det er eventuelle lønnsforskjeller som skyldes kjønn.

Helse, miljø og sikkerhet

Vi er opptatt av å være en bærekraftig bedrift som tar godt vare på våre ansatte og miljøet. Vi fokuserer på å skape et godt arbeidsmiljø med høyt arbeidsengasjement, involvering, faglig utvikling, trygghet og trivsel. Samtidig jobber vi med å redusere vårt klima- og miljøavtrykk der vi vi kartlegger muligheter for forbedring på dette området.

Sykefraværet i 2023 var på 3,7 %, en liten nedgang fra 4,1 % året før. Av dette utgjorde egenmeldt og legemeldt korttidsfravær 3,04 %, mens langtidsfraværet stod for 0,66 %.

Våre prioriterte helse og miljøtiltak er, medarbeidersamtaler, vernerunder, brannvern (inkluderer rutiner og brannøvelser), førstehjelp og sikkerhet på veiene. Tillegg gjennomføres regelmessige tilsyn og brannvern på alle våre hytter og bygg.



Ytre miljø

FeFo driver ikke virksomhet i egen regi som i betydelig grad påvirker det ytre miljøet. Andre aktører, både kommersielle og ikke kommersielle, driver imidlertid virksomhet basert på FeFos ressurser som kan ha negativ innvirkning på det ytre miljøet, og her har FeFo fokus på forurensende virksomhet på Finnmarkseiendommen som festes bort. Det er likevel den aktuelle virksomheten som selv er ansvarlig for at driften foregår i tråd med forurensningsloven og annet relevant regelverk.

Skogsdrift på Finnmarkseiendommen drives i samsvar med allment anerkjente bærekraftige prinsipper i skogbruket, og under oppsyn av den offentlige skogmyndigheten.

Endret bruk av utmark

Innkommne søknader om grunn disponering som ikke er i tråd med gjeldende kommunale arealplaner, blir behandlet i henhold til finnmarkslovens § 10 og Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark. Slik behandling blir også gjennomført for andre søknader, som i utgangspunktet er i henhold til kommunale arealplaner, men som blir av en noe inngripende karakter.

I 2023 behandlet eiendomsavdelingen 28 slike saker, ved årsskiftet var 4 av disse innvilget, 3 avslått og 21 fortsatt til behandling på ulike stadier. Herunder var 18 sendt på høring eller til dispensasjonsbehandling hos kommunene. Vi ser at mange av disse er etableringer av basestasjoner for bedret mobildekning langs veinettet, samt dagsturhytter og folkehelse relaterte etableringer. I slike saker innhentes uttalelser fra berørte parter, herunder reinbeitedistrikter, bygdelag, lokale foreninger m.fl.

Forsknings- og utviklingsprosjekter

FeFo har i 2023 som tidligere år deltatt i arbeidet med Hønsefuglportalen. Portalen driftes av NINA og er sentral i vurderingen av rypebestandene i Norge og for beslutninger som gjøres av forvaltningen. I tillegg sitter FeFo i referansegruppe til økosystem-prosjektene High North Forest og Catchment to Coast, samt fjellrev-prosjektet på Varangerhalvøya. Disse prosjektene driftes av UiT og NINA. Takseringsresultater og fangstrapportering bidrar sammen med andre datasett til at UiT sammen med FeFo kan gi tidlige prognoser for rypebestandenes tilstand.

FeFo er også representert i nasjonal kompetansegruppe for pukkellaks og fikk selv høste erfaringer med drift av flyteristfelle i Lakselva sommeren 2023, med stort innsig av pukkellaks.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

FeFo har i løpet av året gjort aktsomhetsvurderinger i tråd med åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022, i medhold av FeFos egne retningslinjer.

Loven har til hensikt å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon og levering av varer og tjenester. Dette omfatter FeFo selv, samt alle våre forretningspartnere og leverandører av varer og tjenester.

Arbeidet FeFo har igangsatt knyttet til dette, omfatter hele virksomheten. FeFos styre vedtok retningslinjer for aktsomhetsvurderinger i starten av 2023. Disse ble fulgt opp gjennom de publiserte



vrderingene 30.06.23. En lignende vrdering vil publiseres innen fristen 30.06.24 på vår nettside fefo.no for inneværende år.

FeFo har et aktivt forhold til aktsomhetsvrderingene knyttet til leverandørene sine og det er ikke avdekket faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser så langt.

Vardø 22. mai 2024

Styret i Finnmarkseiendommen

Geir Thrane
Styreleder

Eva D. Husby
Nestleder

Thomas Mølmann
Styremedlem

Nils M. Utsi
Styremedlem

M  ret Guhttor
Styremedlem

Kurt Wikan
Styremedlem

Tom Mikalsen
Direktør